

तिरुमला तिरुपती देवस्थानम बोर्ड (टीटीडी)
यांना नवी मुंबई येथे श्री.पद्मावती अम्मावरी
मंदीर उभारणीसाठी भूखंडाचे वाटप
करणेबाबत...

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: सिआयडी-३३२३/१७८४/प्र.क्र.२३३/नवि-१०

मादाम कामा रोड, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई-४०००३२.

दिनांक : १२ मार्च, २०२४

प्रस्तावना :-

तिरुचानुर, तिरुपतीच्या मंदिर शहरातील एक छोटेसे ठिकाण देवी श्री पद्मावती देवीच्या मंदिरासाठी प्रसिद्ध आहे. श्री पद्मावती अम्मावरी मंदिराचा इतिहास आठव्या शतकातील आहे. मंदिराला पल्लवाने संरक्षण दिले होते आणि नंतर चौदाव्या शतकात विजयनगर साम्राज्याच्या काळात त्याचे जिर्नोध्दार व विस्तार करण्यात आला. तिरुचानुर येथील हे मंदिर भगवान व्यंकटेश्वराच्या मंदिराच्या बरोबरीने भाविकांसाठी तितकेच महत्वाचे मानले जाते. व्यंकटेश्वर स्वामी व श्री पद्मावतीची मंदिरे देशातील अमरावती (आंध्रप्रदेश), विजयनगरम (आंध्रप्रदेश), हैद्राबाद (तेलंगणा), भुवनेश्वर (ओरिसा), चेन्नई (तामिळनाडू), बॅंगलोर (कर्नाटक), कुरुक्षेत्र (हरियाणा), नवी दिल्ली, जम्मू (जम्मू व काश्मीर) या विविध ठिकाणी आहेत. महाराष्ट्र व तिरुमला तिरुपती यांचे भावनिक नाते असून महाराष्ट्रातील अनेक भावीक/साधकांकडून भगवान श्री व्यंकटेश्वरांची व देवी श्री पद्मावती देवीची साधना केली जाते. तिरुमला तिरुपती देवस्थानम बोर्ड (टीटीडी) यांनी नवी मुंबई, उलवे, सेक्टर-१२, भूखंड क्रमांक ३ येथे श्री व्यंकटेश्वरा मंदिराकरीता वाटप करण्यात आलेल्या भूखंडालगतचा ५ एकराचा अतिरिक्त भूखंड श्री पद्मावती अम्मावरी मंदिराच्या बांधकामासाठी उपलब्ध करून देण्याबाबत विनंती केली होती. तिरुमला तिरुपती देवस्थानम बोर्ड (टीटीडी) यांच्या विनंतीनुसार प्रस्ताव मंत्रीमंडळासमोर ठेवण्यात आला होता. दि.२९.२.२०२४ रोजी संपन्न झालेल्या मंत्रीमंडळ बैठकीत घेण्यात आलेल्या निर्णयास अनुसरून शासन निर्णय निर्गमीत करण्याची बाब विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

नवी मुंबई येथील श्री व्यंकटेश्वरा मंदिराकरीता वाटप करण्यात आलेल्या भूखंडालगतच्या उलवे नोडमधील सेक्टर-१२, भूखंड क्र.४ येथे पद्मावती अम्मावरी मंदिर उभारणीसाठी सिडको महामंडळामार्फत भूखंडाचे वाटप करण्याच्या अनुषंगाने पुढीलप्रमाणे निर्णय घेण्यात येत आहे :-

१. तिरुमला तिरुपती देवस्थानम बोर्ड (टीटीडी) यांच्या विनंतीनुसार, तिरुमला तिरुपती देवस्थानम बोर्ड (टीटीडी) यांना श्री व्यंकटेश्वराचे मंदीराकरीता वाटप करण्यात आलेल्या भूखंड क्र.३ च्या लगत श्री पद्मावती अम्मावरी मंदीर बांधण्यासाठी सिडको महामंडळाच्या सद्याच्या प्रचलित

धोरणानुसार धार्मिक प्रयोजनासाठीची महत्तम २००० चौ.मी. ची मर्यादा व जाहीरातीद्वारे वाटप करण्याच्या पद्धतीस अपवाद करून उलवे नोडमधील सेक्टर- १२, भुखंड क्र.४ (क्षेत्र १४६०० चौ.मी.) क्षेत्रफळाचा भूखंड थेट वाटप करण्यास नवी मुंबई जमीन विनियोग (सुधारीत) नियमावली, २००८ मधील विनियम २५ नुसार मान्यता देण्यात येत आहे.

२. उलवे नोडमधील सेक्टर- १२, भुखंड क्र.४ (क्षेत्र १४६०० चौ. मी.) क्षेत्रफळाचा भूखंडासाठी २००० चौ.मी. पर्यंत सिडको महामंडळाच्या भूमूल्य व भूविनियोग धोरण-२०१८ नुसार निश्चित केलेल्या राखीव किंमतीच्या दराने व २००० ते १४६०० चौ.मी. क्षेत्रासाठी राखीव किंमतीच्या १००% अशी दर आकारणी करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.
 ३. सदर भूखंडासाठी उपरोक्त प्रयोजनासाठी प्रचलित असलेला चटई क्षेत्र निर्देशांक लागू राहील.
 ४. भूखंड वाटपाच्या अनुषंगाने विहीत प्रक्रिया पूर्ण करून सिडको महामंडळाने भूखंड वाटप करण्याची कार्यवाही त्वरीत करण्यात यावी.
 ५. सदर भूखंडावर सिडको महामंडळाच्या प्रचलित धोरणानुसार विहीत कालावधीत मंदिराचे बांधकाम पूर्ण करणे संस्थेस बंधनकारक राहील
०२. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२४०३१२१४५६४००९२५ असा आहे. सदरहू शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(सु.ना.शिंदे)
सह सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. मा.राज्यपाल, महाराष्ट्र राज्य, यांचे सचिव, राजभवन, मलबार हिल, मुंबई.
२. मा.मुख्यमंत्री यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
३. मा. उप मुख्यमंत्री (गृह), यांचे सचिव मंत्रालय, मुंबई.
४. मा. उप मुख्यमंत्री (वित्त), यांचे सचिव मंत्रालय, मुंबई.
५. मा.मुख्य सचिव, महाराष्ट्र राज्य, मंत्रालय, मुंबई.
६. प्रधान सचिव, विधान मंडळ सचिवालय, विधानभवन, मुंबई.

७. अपर मुख्य सचिव, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
८. प्रधान सचिव (नवि-१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
९. प्रधान सचिव (नवि-२), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१०. सचिव, संसदीय कार्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
११. व्यवस्थापकीय संचालक, शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित (सिडको), निर्मल, दुसरा मजला, नरीमन पॉइंट, मुंबई-४०० ०२१.
१२. महासंचालक, माहिती व जन संपर्क महासंचालनालय, मुंबई
१३. महालेखापाल, (लेखा व अनुज्ञेयता)-१, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई.
१४. महालेखापाल, (लेखापरिक्षा), महाराष्ट्र राज्य, मुंबई.
१५. निवासी लेखापरिक्षा अधिकारी, मुंबई/ अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई.
१६. विश्वस्त, तिरुमला तिरुपती देवस्थानम बोर्ड.
१७. निवडनस्ती (नवि-१०).